Programme de formation détaillé

Démembrement de propriété – SUDEPRO

Code produit : SUDEPRO

Domaine : Assurance, Crédit, Immobilier

Tarif : 90 € HT

Niveau : Initiation

Modalité : E-learning

Durée : 2.00 heures

Public :

Ce parcours de formation est destiné aux intermédiaires et professionnels de l'assurance, aux professionnels de l'immobilier et aux intermédiaires en opérations de banque et services de paiement (crédit immobilier)

Prérequis :

Aucun

Objectif

- Maitriser la fiscalité et son impact sur le démembrement de propriété
- Maîtriser les aspects et pouvoir adapter le conseil client à ses stratégies patrimoniales

Programme de la formation

Introduction :

- Principes du Démembrement
- Application dans le financement et l'assurance

Organisme de formation enregistré en Île-de-France sous le Numéro de déclaration d'activité 11757290175 (ne vaut pas agrément de l'État)

- Questions autour du démembrement de propriété sur de l’immobilier

Partie 1 : L’étendue des travaux d’un usufruitier

Partie 2 : La vente d’un bien immobilier démembré (plus-value, remploi…)

Partie 3 : La donation temporaire d’usufruit d’un bien immobilier2

A l'issue de ce parcours de formation, le participant se verra délivrer une attestation de fin de formation.

Une assistance technique et pédagogique de l'apprenant est assurée tout au long de la formation via une adresse mail (formateur@af2a.com) permettant de contacter soit le service en charge des aspects techniques et logistiques, soit un formateur expert du domaine abordé, avec une réponse dans les 48 heures.

Moyens d’évaluation

- Questionnaire initial d'évaluation des besoins du stagiaire
- Évaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Évaluation de la satisfaction à chaud
- Évaluation de la satisfaction à froid

Méthodes pédagogiques

- Formation dispensée dans le cadre d’un environnement numérique pédagogique mettant à disposition de l’apprenant des supports pédagogiques, ainsi que des exercices d’accompagnement
- Documentation téléchargeable

Délais et modalités d’accès

- Accès au module de formation en ligne sur la plateforme d'apprentissage SumatrabyAF2A 24h après règlement
- Formation disponible 7jours/7, 24h/24 via une connexion Internet haut débit, pendant toute la durée de mise à disposition prévue