Programme de formation détaillé

Investissement immobilier Locatif : Malraux-MH – SUINVMH

Code produit : SUINVMH

Domaine : Crédit, Immobilier

Tarif : 250 € HT

Niveau : Initiation

Modalité : E-learning

Durée : 7.00 heures

Public :

Ce parcours de formation est principalement destiné aux professionnels de la banque, de l’assurance, de l’immobilier et aux gestionnaires de patrimoine

Prérequis :

Aucun

Objectif

- Respecter le cadre juridique et règlementaire de la profession
- S'assurer de la conformité des processus commerciaux avec les exigences réglementaires
- Identifier les risques et d'apporter les mesures correctives nécessaires
- Savoir mettre en pratique les règles relatives à ces régimes fiscaux
- A l'issue de cette formation, les participants seront capables faire un point de leurs connaissances et acquérir le niveau de pratique attendu en matière de montage d’opérations en investissement locatif.

Organisme de formation enregistré en Île-de-France sous le Numéro de déclaration d'activité 11757290175 (ne vaut pas agrément de l’État)

Programme de la formation

Le régime des « monuments historiques » et assimilés

- Les immeubles concernés
- Les modalités de déduction
- Immeuble procurant des recettes imposables et non occupé par son propriétaire
- Immeuble ne procurant aucune recette imposable
- Immeuble procurant des recettes imposables et occupé par son propriétaire
- Conditions d'application
- Obligations des propriétaires et sanctions

Le régime « Ancien Malraux »

- Champ d'application
- Dépenses éligibles, modalités et conditions d'application
- Obligations déclaratives – Cas de remise en cause
- Le régime « Protection du patrimoine naturel » pour certains espaces naturels bénéficiant du label « Fondation du patrimoine »

Réduction d'impôt accordée au titre des dépenses de restauration immobilière dans les secteurs sauvegardes, les quartiers anciens dégradés et les zones protégées

- Champ d'application
- Conditions d'application
- Modalités d'application
- Obligations déclaratives – Cas de remise en cause

A l'issue de ce parcours de formation, le participant se verra délivrer une attestation de fin de formation.

Une assistance technique et pédagogique de l'apprenant est assurée tout au long de la formation via une adresse mail (formateur@af2a.com) permettant de contacter soit le service en charge des aspects techniques et logistiques, soit un formateur expert du domaine abordé, avec une réponse dans les 48 heures.

Moyens d'évaluation

Organisme de formation enregistré en Île-de-France sous le Numéro de déclaration d'activité 11757290175 (ne vaut pas agrément de l'État)

- Questionnaire initial d'évaluation des besoins du stagiaire
- Évaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Évaluation de la satisfaction à chaud
- Évaluation de la satisfaction à froid

Méthodes pédagogiques

- Formation dispensée dans le cadre d’un environnement numérique pédagogique mettant à disposition de l’apprenant des supports pédagogiques, ainsi que des exercices d’accompagnement
- Documentation téléchargeable

Délais et modalités d’accès

- Accès au module de formation en ligne sur la plateforme d'apprentissage SumatrabyAF2A 24h après règlement
- Formation disponible 7jours/7, 24h/24 via une connexion Internet haut débit, pendant toute la durée de mise à disposition prévue

Organisme de formation enregistré en Île-de-France sous le Numéro de déclaration d'activité 11757290175 (ne vaut pas agrément de l’État)