Programme de formation détaillé

Les Baux commerciaux – SULBAUX

Code produit : SULBAUX

Domaine : Immobilier

Tarif : 250 € HT

Niveau : Initiation

Modalité : E-learning

Durée : 7.00 heures

Public :

Ce parcours s’adresse les titulaires de la carte professionnelle d'agent immobilier (ou s'il s'agit d'une personne morale, son représentant légal), les personnes qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau, les salariés et agents commerciaux employés en tant que négociateurs immobiliers, détenteurs d'une attestation d'habilitation fournie par le titulaire de la carte d'agent immobilier

Prérequis :

Aucun

Objectif

- Découvrir les principes fondamentaux régissant les baux commerciaux
- Analyser et de négocier un bail commercial
- Maîtriser les dispositions obligatoires d’un bail commercial
- Maîtriser les étapes de vie d’un bail commercial

Programme de la formation

Organisme de formation enregistré en Île-de-France sous le Numéro de déclaration d'activité 11757290175 (ne vaut pas agrément de l’État)

- Partie 1 : Introduction
- Partie 2 : Le champ d’application du statut des baux commerciaux
- Partie 3 : La conclusion du bail commercial
- Partie 4 : Les obligations des parties
- Partie 5 : Les charges et les réparations dans le bail commercial
  Partie 6 : Le loyer du bail commercial
- Partie 7 : Le changement de destination des locaux loués (la « déspécialisation »)
- Partie 8 : La cession et la sous-location
- Partie 9 : La résiliation du bail commercial
- Partie 10 : La fin du bail commercial
- Partie 11 : Le renouvellement du bail commercial

A l'issue de ce parcours de formation, le participant se verra délivrer une attestation de fin de formation.

Une assistance technique et pédagogique de l'apprenant est assurée tout au long de la formation via une adresse mail (formateur@af2a.com) permettant de contacter soit le service en charge des aspects techniques et logistiques, soit un formateur expert du domaine abordé, avec une réponse dans les 48 heures.

Moyens d’évaluation

- Questionnaire initial d'évaluation des besoins du stagiaire
- Évaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Évaluation de la satisfaction à chaud
- Évaluation de la satisfaction à froid

Méthodes pédagogiques

- Formation dispensée dans le cadre d’un environnement numérique pédagogique mettant à disposition de l’apprenant des supports pédagogiques, ainsi que des exercices d’accompagnement
- Documentation téléchargeable

Délais et modalités d’accès

- Accès au module de formation en ligne sur la plateforme d'apprentissage SumatrabyAF2A 24h après règlement

Organisme de formation enregistré en Île-de-France sous le Numéro de déclaration d'activité 11757290175 (ne vaut pas agrément de l’État)

- Formation disponible 7jours/7, 24h/24 via une connexion Internet haut débit, pendant toute la durée de mise à disposition prévue

Organisme de formation enregistré en Île-de-France sous le Numéro de déclaration d'activité 11757290175 (ne vaut pas agrément de l'État)