Programme de formation détaillé

Parcours IOBSP 7h 2026 – SUIOB26

Code produit : SUIOB26

Domaine : Crédit, Immobilier

Tarif : 250 € HT

Niveau : Perfectionnement

Modalité : E-learning

Durée : 7.00 heures

Public :

Intermédiaires en opérations de banque et services de paiement, leurs personnels et toutes les personnes soumises à l'obligation de formation continue crédit immobilier (DCI)

Prérequis :

Aucun

Objectif

- Maintenir à jour ses connaissances et ses compétences concernant l'élaboration, la proposition et l'octroi des crédits immobiliers
- Fournir un service de conseil adapté

Programme de la formation

Environnement de la banque et de l'assurance

- Organisation du système bancaire
- Protection de la clientèle

Organisme de formation enregistré en Île-de-France sous le Numéro de déclaration d'activité 11757290175 (ne vaut pas agrément de l'État)

- Respect des règles de conformité

Législation en matière de LCB-FT

- Le rappel de la législation en matière de lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme

Environnement du marché immobilier français

- La structure du marché immobilier
- Les différents acteurs et leurs rôles
- Les bases du droit immobilier

Encadrement de la distribution du crédit immobilier

- Cadre normatif de la distribution du crédit immobilier
- Cadre normatif de la conclusion du contrat de crédit immobilier
- Démarchage bancaire et financier et spécificités de la vente à distance

Les crédits immobiliers

- Analyse des caractéristiques financières d'un crédit immobilier
- Les techniques de financement - Nature et caractéristiques des différentes formes de crédit - Prêts classiques et règlementés
- Les dispositifs d'investissement locatifs - Panorama
- Les actes susceptibles d'intervenir au cours de la vie du crédit

Les assurances de prêt immobilier

- L'assurance emprunteur - Principes et risques couverts
- La protection du consommateur d'assurance - Déliaison, équivalence de garantie, information standardisée, dispositif AERAS

Prévention du surendettement et endettement responsable

- Caractéristiques et prévention des situations de surendettement
- Principes et des procédures de traitement du surendettement

Contrôle et sanctions

- Caractéristiques et prévention des situations de surendettement
- Principes et des procédures de traitement du surendettement

Organisme de formation enregistré en Île-de-France sous le Numéro de déclaration d'activité 11757290175 (ne vaut pas agrément de l'État)

A l'issue de ce parcours de formation, le participant se verra délivrer une attestation de fin de formation.

Une assistance technique et pédagogique de l'apprenant est assurée tout au long de la formation via une adresse mail (formateur@af2a.com) permettant de contacter soit le service en charge des aspects techniques et logistiques, soit un formateur expert du domaine abordé, avec une réponse dans les 48 heures.

Moyens d’évaluation

- Questionnaire initial d'évaluation des besoins du stagiaire
- Évaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Évaluation de la satisfaction à chaud
- Évaluation de la satisfaction à froid

Méthodes pédagogiques

- Formation dispensée dans le cadre d’un environnement numérique pédagogique mettant à disposition de l’apprenant des supports pédagogiques, ainsi que des exercices d’accompagnement
- Documentation téléchargeable

Délais et modalités d’accès

- Accès au module de formation en ligne sur la plateforme d'apprentissage SumatrabyAF2A 24h après règlement
- Formation disponible 7jours/7, 24h/24 via une connexion Internet haut débit, pendant toute la durée de mise à disposition prévue