# Programme de formation détaillé

## SCPI / OPCI – SUSCPIO

**Code produit :** SUSCPIO

**Domaine :** Finance, Immobilier

**Tarif :** 250 € HT

**Niveau :** Initiation

**Modalité :** E-learning

**Durée :** 7.00 heures

**Public :**

Ce parcours de formation est principalement destiné aux professionnels de la banque, et aux Agents ou négociateurs immobiliers désireux de satisfaire à leur obligation de formation continue annuelle

**Prérequis :**

Aucun

## Objectif

- Comprendre les caractéristiques de cette classe d'actifs
- Savoir conseiller les clients sur les différentes manières d’investir en SCPI ou OPCI

## Programme de la formation

### Partie 1 : Les SCPI

- L’origine de la SCPI
- Les différents types de SCPI
- Les SCPI classiques diversifiées



Organisme de formation enregistré en Île-de-France sous le Numéro de déclaration d'activité 11757290175 (ne vaut pas agrément de l’État)

- Les SCPI spécialisées
- Les modalités de constitution d’une SCPI
- Les SCPI à capital fixe Les SCPI à capital variable
- Les modalités de fonctionnement de la SCPI
- La souscription des parts
- La fixation et l’évolution du prix de la part
- La liquidité du placement
- Les droits et les obligations des associés
- La fiscalité des SCPI
- Le rôle de la société de gérance
- Les techniques d’allègement de la fiscalité : le démembrement de propriété
- Les segments de clientèle

**Partie 2 : Les OPCI**

- Définition
- Pourquoi l’OPCI / SCPI
- La composition des OPCI
- Les deux formes d’OPCI et leur régime fiscal
- Les avantages attendus
- La liquidité de l’OPCI
- Les différents intervenants de l’OPCI
- Les difficultés rencontrées par les OPCI

A l'issue de ce parcours de formation, le participant se verra délivrer une attestation de fin de formation.

Une assistance technique et pédagogique de l'apprenant est assurée tout au long de la formation via une adresse mail (formateur@af2a.com) permettant de contacter soit le service en charge des aspects techniques et logistiques, soit un formateur expert du domaine abordé, avec une réponse dans les 48 heures.

## Moyens d’évaluation

- Questionnaire initial d'évaluation des besoins du stagiaire
- Évaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Évaluation de la satisfaction à chaud
- Évaluation de la satisfaction à froid


Organisme de formation enregistré en Île-de-France sous le Numéro de déclaration d'activité 11757290175 (ne vaut pas agrément de l’État)

## Méthodes pédagogiques

- Formation dispensée dans le cadre d’un environnement numérique pédagogique mettant à disposition de l’apprenant des supports pédagogiques, ainsi que des exercices d’accompagnement
- Documentation téléchargeable

Délais et modalités d’accès

- Accès au module de formation en ligne sur la plateforme d'apprentissage SumatrabyAF2A 24h après règlement
- Formation disponible 7jours/7, 24h/24 via une connexion Internet haut débit, pendant toute la durée de mise à disposition prévue



Organisme de formation enregistré en Île-de-France sous le Numéro de déclaration d'activité 11757290175 (ne vaut pas agrément de l’État)