Programme de formation détaillé

Sociétés civiles immobilières – SUSOCIM

Code produit : SUSOCIM

Domaine : Crédit, Immobilier

Tarif : 500 € HT

Niveau : Initiation

Modalité : E-learning

Durée : 14.00 heures

Public :

Ce parcours de formation est principalement destiné aux professionnels de la banque, de l’assurance de la gestion de patrimoine ou aux agents et mandataires immobiliers désireux de renouveler leur carte Transaction Immobilière

Prérequis :

Aucun

Objectif

- Appréhender les principes et le fonctionnement d’une société civile immobilière
- Maîtriser les différentes facettes de la société civile comme outil de gestion patrimoniale privé ou professionnel
- Maîtriser les SCI comme technique patrimoniale

Programme de la formation

- **Partie 1 : La rédaction des statuts, la tenue d’une comptabilité au quotidien d’une société**

Organisme de formation enregistré en Île-de-France sous le Numéro de déclaration d'activité 11757290175 (ne vaut pas agrément de l’État)

civile immobilière
- Choix du régime fiscal : enjeux de la transparence fiscale ou de l'option I.S
- Le gérant : modalités de nomination
- Étendue des pouvoirs
- Obligations et responsabilités
- Les associés : droits et responsabilités des associés
- La répartition des pouvoirs entre usufruitier et nu-propriétaire
- Arbitrage entre capital faible et élevé : avantages et inconvénients
- Les comptes courants associés
- Comment écarter les personnes indésirables par la rédaction de clauses d'agrément

- **Partie 2 : Les indications patrimoniales de la création d'une société civile immobilière**
  - Transmettre un patrimoine
  - Concubins et Pacsés
  - SCI et habitation principale
  - SCI et biens professionnels
  - Alternative à l'indivision
- **Partie 3 - Questions réponses surles applications patrimoniales**
- **Partie 4 - Cas pratique Apport de bien d'une SCI à une autre**
- **Partie 5 - Cas pratique SCI avec mixité d'associés à l'IRPP et à l'IS**

A l'issue de ce parcours de formation, le participant se verra délivrer une attestation de fin de formation.

Une assistance technique et pédagogique de l'apprenant est assurée tout au long de la formation via une adresse mail (formateur@af2a.com) permettant de contacter soit le service en charge des aspects techniques et logistiques, soit un formateur expert du domaine abordé, avec une réponse dans les 48 heures.

Moyens d'évaluation

- Questionnaire initial d'évaluation des besoins du stagiaire
- Évaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Évaluation de la satisfaction à chaud
- Évaluation de la satisfaction à froid

Organisme de formation enregistré en Île-de-France sous le Numéro de déclaration d'activité 11757290175 (ne vaut pas agrément de l'État)

Méthodes pédagogiques

- Formation dispensée dans le cadre d’un environnement numérique pédagogique mettant à disposition de l’apprenant des supports pédagogiques, ainsi que des exercices d’accompagnement
- Documentation téléchargeable

Délais et modalités d’accès

- Accès au module de formation en ligne sur la plateforme d'apprentissage SumatrabyAF2A 24h après règlement
- Formation disponible 7jours/7, 24h/24 via une connexion Internet haut débit, pendant toute la durée de mise à disposition prévue

Organisme de formation enregistré en Île-de-France sous le Numéro de déclaration d'activité 11757290175 (ne vaut pas agrément de l’État)