

SCPI - OPCV

7 heures - Inscription [ici](#)

Objectifs :

- Comprendre les caractéristiques de cette classe d'actifs
- Savoir conseiller les clients sur les différentes manières d'investir en SCPI ou OPCV

Public concerné :

Ce parcours de formation est principalement destiné aux professionnels de la banque, et aux Agents ou négociateurs immobiliers désireux de satisfaire à leur obligation de formation continue annuelle

Niveau* :

Initiation

Prérequis :

Aucun

Modalité :

Elearning

Délais et modalités d'accès

- Accès au module de formation en ligne sur la plateforme d'apprentissage [sumatrabvAF2A](#) 24h après règlement
- Formation disponible 7jours/7, 24h/24 via une connexion Internet haut débit, pendant toute la durée de mise à disposition prévue

Méthode pédagogique

- Formation dispensée dans le cadre d'un environnement numérique pédagogique mettant à disposition de l'apprenant des supports pédagogiques, ainsi que des exercices d'accompagnement
- Documentation téléchargeable

Moyens d'évaluation :

- Questionnaire initial d'évaluation des besoins du stagiaire
- Évaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Évaluation de la satisfaction à chaud
- Évaluation de la satisfaction à froid



La formation valide 7 heures avec une possibilité d'accès au cours durant 6 mois

*Ne correspond pas à un niveau de difficulté mais à un niveau de spécialisation recherché

Accessibilité & handicap

Nous réalisons des études préalables à nos formations pour en adapter l'accès, les modalités pédagogiques et le suivi en fonction des éventuels besoins d'aménagements. Si nécessaire, notre référent handicap fera appel à des partenaires spécialisés. [Notre politique handicap](#)

SCPI - OPCI

7 heures - Inscription [ici](#)

Programme :

Partie 1 : Les SCPI

- L'origine de la SCPI
- Les différents types de SCPI
 - Les SCPI classiques diversifiées
 - Les SCPI spécialisées
- Les modalités de constitution d'une SCPI
 - Les SCPI à capital fixe
 - Les SCPI à capital variable
- Les modalités de fonctionnement de la SCPI
 - La souscription des parts
 - La fixation et l'évolution du prix de la part
 - La liquidité du placement
 - Les droits et les obligations des associés
- La fiscalité des SCPI
- Le rôle de la société de gérance
- Les techniques d'allègement de la fiscalité : le démembrement de propriété
- Les segments de clientèle

Partie 2 : Les OPCI

- Définition
- Pourquoi l'OPCI / SCPI
- La composition des OPCI
- Les deux formes d'OPCI et leur régime fiscal
- Les avantages attendus
- La liquidité de l'OPCI
- Les différents intervenants de l'OPCI
- Les difficultés rencontrées par les OPCI

Encadrement et assistance pédagogique tout au long de la formation ouverte à distance (FOAD).
Vous pouvez nous joindre par email à l'adresse contact@sumatrabyaaf2a.com.
Nous vous répondrons sous 72h ouvrées.

Auteur : Sumatra by AF2A
Tous droits réservés
SIREN : 530497353

N° de déclaration d'activité : 11757290175*

**Ne vaut pas agrément de l'État*

